



## KORRALDUS

17.11.2025 nr 1.1-3/25/694

### **Projekteerimistingimuste andmine riigitee 18178 Värskaa–Ulitina tee „Saatsa saapa“ ümbersõidu ehitusprojekti koostamiseks**

Transpordiamet algatas 01.10.2025 projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 18178 Värskaa–Ulitina tee „Saatsa saapa“ ümbersõidu ehitusprojekti koostamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõigete 1 ja 2 alusel.

#### **1. ASJAOLUD**

Projekteerimistingimuste menetluse eesmärgiks olev riigitee 18178 Värskaa–Ulitina tee lõik paikneb riigi transpordimaa kinnisasjadel (katastritunnused 73201:001:1353; 93401:008:0499) Võru maakonnas Setomaa vallas Lutepää ja Sesniki külade territooriumil.

Projekti eesmärk on riigitee 18178 Värskaa–Ulitina teel „Saatsa saapa“ ümbersõidu projekteerimine.

Võttes arvesse julgeoleku tagamise kaalutlusi ning võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3 lõike 4 ja Vabariigi Valitsuse seaduse § 30 lõike 3<sup>1</sup>, andis Vabariigi Valitsus 16.10.2025 korralduse nr 190, millega otsustas jätta 18178 Värskaa–Ulitina tee „Saatsa saapa“ ümbersõidu põhiprojektiga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju hindamata. Ühtlasi kohustati Transpordiametit lõpetama riigitee 18178 Värskaa–Ulitina tee „Saatsa saapa“ ümbersõidu põhiprojektiga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju hindamine, mis on algatatud 30. mai 2025. a otsusega nr 1.1-2/25/90, ning hindama riigitee 18178 Värskaa–Ulitina tee „Saatsa saapa“ ümbersõidu põhiprojektiga kavandatavate tegevuste mõju Natura 2000 võrgustikku kuuluva Mustoja loodusala kaitse-eesmärkidele ja ala terviklikkusele vastavalt looduskaitseadusele.

Eeltoodule tuginedes tunnistati Transpordiameti 22.10.2025 otsusega nr 1.1-2/25/161 kehtetuks planeerimise osakonna keskkonnakorralduse üksuse juhataja 30.05.2025 otsus nr 1.1-2/25/90 „Keskkonnamõju hindamise algatamine riigitee 18178 Värskaa–Ulitina tee „Saatsa saapa“ ümbersõidu põhiprojektiga kavandatavatele tegevustele“. Mustoja loodusala osas jätkatakse Natura hindamisega. Seetõttu on projekteerimistingimuste eelnõuga võrrelduna muudetud projekteerimistingimuste punkti 5.12 „Keskkonnamõjude hindamise vajadus“ ning lisatud tegevusena Natura hindamine.

Projekteerimistingimuste menetluse ajal selgus, et riigitee 18178 Värskaa–Ulitina tee „Saatsa saapa“ ümbersõidu ehitusprojektiga puudub vajadus projekteerida olemasolev riigitee 18178

Värsk-Ulitina tee „Saatse saapa“ mõlemas otsas tupikteeks. Riigitee muudetakse tupikteeiks Politsei- ja Piirivalveameti poolt paigaldatava piiritaristuga. „Saatse saapa“ ümbersõidu ehitusprojektiga kavandatakse tupikteeiks muutuvatele riigitee 18178 lõikudele piiritaristu lähiste sõidukite ümberpööramiseks. Seega on muudetud projekteerimistingimuste punkt 5.2.4 sõnastust. Eelnõus toodud tingimus „Projekteerida olemasolev riigitee 18178 „Saatse saapa“ mõlemas otsas tupikteenä. Vene Föderatsiooni läbimine projekti realiseerimise tulemusena ei ole võimalik“ on asendatud uue sõnastusega „Kavandada „Saatse saapa“ mõlemasse otsa tupikteeiks muutuvatele riigitee 18178 lõikudele piiritaristu lähiste sõidukite ümberpööramiseks“.

## 2. MENETLUSE KÄIK

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena projekteerimistingimuste menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 31 lõike 3 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste menetluse esemega EhS § 31 lõike 4 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada EhS § 31 lõike 4 punkti 2 alusel.

Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitas Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus järgnevas tabelis loetletud kinnisasjade omanikke, kelle kinnistute osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse:

Katastritunnus	Kinnisasja nimi
73201:001:1278	Söödi
93401:005:0018	Võsu
73201:001:1337	Palandu
93401:005:0211	Kütisaare
93401:005:0100	Tamme
73201:001:2054	Orava metskond 7
93401:007:0519	Orava metskond 61
93401:008:0359	Järvela

Projekteerimistingimuste eelnõu kohta oli võimalik esitada arvamus või ettepanekud ajavahemikul 01.10–29.10.2025. 27.10.2025 algusega kell 18.00 toimus Setomaa Vallavalitsuses eskiisi tutvustus.

Kodanike laiema kaasamise eesmärgil teavitas Setomaa Vallavalitsus projekteerimistingimuste menetlusest valla kodulehel rubriigis „Uudised ja teated“ <https://setomaa.ee/transpordiamet-teavitab-projekteerimistingimuste-menetluse-algatamisest/> ning sotsiaalmeediakanalil *Facebook*.

Transpordiamet viis läbi projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud ning asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või

kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada.

Korralduse lisas 2 on projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab ka EhS § 31 lõike 5 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 31 lõige 6).

Transpordiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid ega projekteerimistingimuste kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

### **3. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 26 lõike 1, § 99 lõiked 1 ja 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusega nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“, otsustab Transpordiamet:

### **4. OTSUS**

1. Anda projekteerimistingimused riigitee 18178 Värsk-Ulitina tee „Saatsesaapa“ ümbersõidu ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Edastada projekteerimistingimuste andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

### **5. KORRALDUSE LISADE LOETELU**

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Projekteerimistingimused;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

### **6. RAKENDUSSÄTTED**

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus